

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vasafyran

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2001-07-24 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:7	2003	Göteborg
Vasastaden 17:8	2003	Göteborg
Vasastaden 17:11	2003	Göteborg
Vasastaden 17:12	2003	Göteborg

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

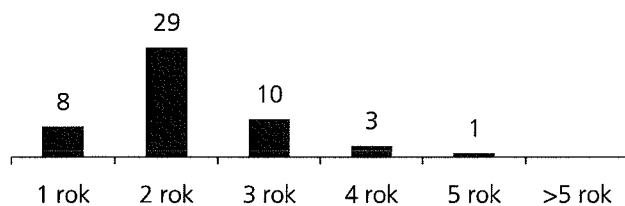
Fastigheterna bebyggdes 1886 och består av 4 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1979.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4387 kvadratmeter, varav 3939 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 448 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Löptid
Butik	2012-03-31
Lager	2012-11-01
Galleri	2012-01-01
Butik	2013-09-30
Butik/Lager	2011-03-05
Kontor	2012-01-31

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Utgör styrelserum

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010-10-12 och sträcker sig fram till 2040-10-11.
Underhållsplanen uppdaterades 2010-10-12.



Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Ljudisolering i hyreslokal	2010 - 2010	Aschebergsgatan 11A
Renovering av tvättstuga	2010 - 2011	Aschebergsgatan 13B
Underhållsarbete värmesystem	2010 - 2010	Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B
Renovering av golv på vind efter vattenläckage	2010 - 2010	Aschebergsgatan 11B
Byte av 2 st cirkulationspumpar i värmecentraler	2009 - 2009	Aschebergsgatan 13B och Erik Dahlbergsgatan 28B
Lagning av naturstenstrappsteg i trapphus	2009 - 2009	Aschebergsgatan 11A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B och 28A/B
Portalrenovering	2009 - 2009	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
Byte av 2 st WC-stolar i hyreslokaler	2009 - 2009	Aschebergsgatan 11A och Erik Dahlbergsgatan 26A
Renovering av fläktsystem i hyreslokal	2009 - 2009	Aschebergsgatan 11A
Byte av ljusarmaturer trapphus och lokalentréer på gård	2009 - 2009	Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B
Byte av spanjoletter på portar	2009 - 2009	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
Ny belysning hyreslokal	2008 - 2008	Aschebergsgatan 11A
Ny torktumlare i tvättstugan	2008 - 2008	Aschebergsgatan 13B
Borsyreinfiltrering	2008 - 2008	Erik Dahlbergsgatan
Trapphusrenovering	2008 - 2009	Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B
Ny torktumlare i tvättstugan	2007 - 2007	Aschebergsgatan 13B
Reparation och målning av yttertak	2007 - 2007	Aschebergsgatan
Byte av timer för trapphusbelysning	2006 - 2006	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
Byte av del i stamledning i hyreslokal	2006 - 2006	Erik Dahlbergsgatan 26A
Renovering av gemensamhetslokal (styrelserum)	2006 - 2006	Erik Dahlbergsgatan 28B
Ny porttelefon	2006 - 2006	Aschebergsgatan
Reparation av takplåt	2006 - 2006	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
Renovering av hissmaskin	2006 - 2006	Aschebergsgatan 13A
Nytt torkskåp i tvättstuga	2006 - 2006	Aschebergsgatan 13B
Byte av frånluftsfläktar	2006 - 2006	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
Ventilationssystemsrenovering	2005 - 2005	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan
Fasadrenovering	2005 - 2005	Erik Dahlbergsgatan 26-28
Fönsterrenovering	2005 - 2005	Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B
Ny ledstång trapphus	2005 - 2005	Erik Dahlbergsgatan 28B
Borsyreinfiltrering	2004 - 2004	Erik Dahlbergsgatan
Reparation och målning av yttertak	2004 - 2004	Erik Dahlbergsgatan
Badrumsrenovering	2004 - 2005	Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B
Nya portar	2004 - 2004	Aschebergsgatan och Erik Dahlbergsgatan



Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	I fastigheten finns uttag för möjlig internetuppkoppling via ComHem.
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk Förvaltning	Egen regi, styrelsen.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 48 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Alessandro Rezaei	Ordförande
Christian Ax	Kassör
Seppo Ahtonen	Ledamot
Björn Jansson	Ledamot
Fredrik Hanson	Ledamot

Mikaela Lorentsson	Suppleant
Ebba Jaup	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Eva From	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
Peter Öfverström	Suppleant Extern	Ernst & Young AB

Valberedning

Fredrik Vinge	Sammanställande
Monica Holmgren	
Petra Engman Persson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-04-21.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Lokalhyreskontrakt med Kents All- & Elservice har förlängts t o m 2012-11-01. Lokalen är belägen på Erik Dahlbergsgatan 26B.

Hyreslokal på Aschebergsgatan 13A utåt gatan hyrs fr o m 2010-03-15 av Elcykel Sverige HB. Uppsägning av kontraktet skall ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 3 månader för varje gång.

Hyreslokal på Aschebergsgatan 11A har ljudisolerats.

Golv på vind på Aschebergsgatan 11B har renoverats efter vattenläckage via tak.

Renovering av tvättstugan belägen på Aschebergsgatan 13B har påbörjats. Den slutförs under februari 2011.

Bransskyddsinspektion av gemensamma utrymmen har ägt rum.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inträffade händelser:

Renovering av tvättstugan belägen på Aschebergsgatan 13B har slutförts under februari månad.

Planerade händelser:

Byte av termostater - Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B.

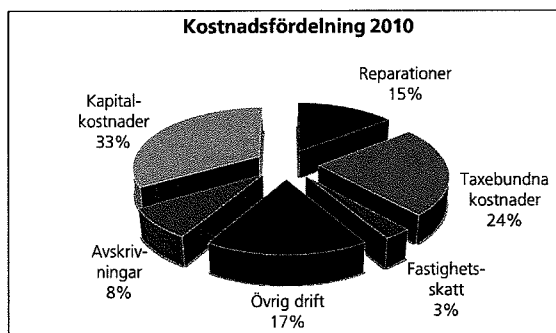
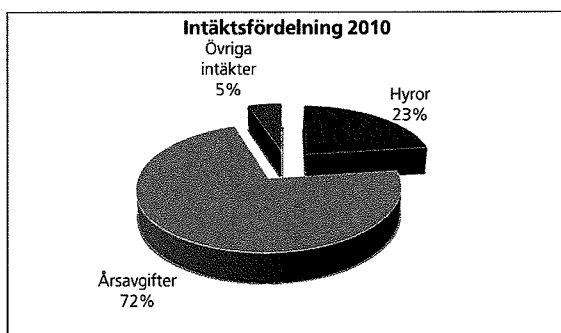
Installation av bredband - Aschebergsgatan 11A/B-13A/B och Erik Dahlbergsgatan 26A/B-28A/B.

Föreningens ekonomi

Arvode utgår till styrelsen med 70 000 kr efter stämmobeslut. På arvodet tillkommer sociala avgifter. Styrelsen fördelar arvodet inom sig.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2040.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 423 kr
Årsavgifter	505 kr
Ränta och utdelning	3 kr
Övriga intäkter	32 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	103 kr
Taxebundna kostnader	170 kr
Fastighetsskatt	21 kr
Övrig drift	121 kr
Avskrivningar	58 kr
Kapitalkostnader	236 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3939 kvm bostäder och 448 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	544	544	538	538
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 163	6 163	6 163	6 249
Elkostnad/kvm totalyta	21	18	19	15
Värmekostnad/kvm totalyta	105	91	87	84
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	24	19	20

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-328 472
ansamlad förlust före reservering/anspråktagande yttre fond	-2 628 402
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-245 000
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-3 201 874

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-3 201 874**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 627 575	2 590 881
Övriga rörelseintäkter		141 960	-7 024
		2 769 535	2 583 857
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-179 185	-114 599
Reparationer		-280 450	-83 640
Periodiskt underhåll		-173 004	-920 834
Taxebundna kostnader		-747 876	-671 507
Övriga driftskostnader		-91 093	-87 083
Fastighetsskatt		-91 997	-95 242
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-168 740	-181 106
Personalkostnader		-91 994	-90 991
Avskrivningar		-253 573	-253 573
		-2 077 912	-2 498 574
RÖRELSERESULTAT		691 623	85 283
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		13 577	21 493
Räntekostnader		-1 033 672	-1 033 124
		-1 020 095	-1 011 631
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-328 472	-926 349
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-5 607
		0	-5 607
ÅRETS RESULTAT		-328 472	-931 956

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	59 962 056	60 215 629
	59 962 056	60 215 629
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	59 965 556	60 219 129
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	392	2 895
Övriga fordringar	116 988	148 138
Förutbetalda kostnader Not 4	24 025	40 422
	141 405	191 455
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	78 433	-3 761
SBC klientmedel i SHB	2 155 132	2 275 037
	2 233 565	2 271 276
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 374 970	2 462 731
SUMMA TILLGÅNGAR	62 340 526	62 681 860

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		38 925 098	38 925 098
Upplåtelseavgifter		2 648 631	2 648 631
Fond för yttre underhåll	Not 6	450 667	805 667
		42 024 396	42 379 396
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 873 402	-2 296 446
Årets resultat		-328 472	-931 956
		-3 201 874	-3 228 402
SUMMA EGET KAPITAL		38 822 522	39 150 994
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	22 564 000	22 564 000
		22 564 000	22 564 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		196 495	271 873
Skatteskulder		192 846	208 323
Övriga kortfristiga skulder		106 121	96 353
Upplupna kostnader	Not 8	272 497	205 634
Förutbetalda avgifter och hyror		186 045	184 683
		954 004	966 866
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		62 340 526	62 681 860
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 7	24 600 000	24 600 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningen på byggnaderna följer en progressiv avskrivningsplan. De är fullt avskrivna år 2081. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,55 %	0,55 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 990 236	1 990 236
Hysesintäkter	637 339	600 645
	2 627 575	2 590 881

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	86 365	70 852
Fastighetsskötsel enl beställning	1 890	13 973
Snöröjning/sandning	50 867	0
Städning entreprenad	5 668	-14 666
Städning enligt beställning	3 650	0
Sotning	0	3 566
Hissbesiktning	2 462	2 420
Gemensamma utrymmen	3 236	9 303
Gård	7 732	8 108
Serviceavtal	2 949	11 813
Förbrukningsmateriel	5 130	8 719
Teleport/hissanläggning	0	512
Brandskydd	9 236	0
	179 185	114 599

Reparationer

Fastighet förbättringar	52 201	0
Hyseslägenheter	1 387	19 003
Lokaler	0	5 867
Gemensamma utrymmen	0	1 533
Tvättstuga	1 486	394
Entré/trapphus	9 768	9 135
Lås	1 168	0
VVS	3 530	7 836
Värmeanläggning/undercentral	8 388	1 318
Ventilation	1 800	10 273
Hiss	6 485	13 855
Skador/klotter/skadegörelse	10 256	6 000
Vattenskada	183 981	8 426
	280 450	83 640

Periodiskt underhåll

Entré/trapphus	0	876 725
VVS	131 818	0
Ventilation	0	30 450
Elinstallationer	0	13 659
Tak	41 186	0
	173 004	920 834

Taxebundna kostnader

El	91 046	78 438
Värme	460 654	401 148
Vatten	108 498	106 225
Sophämtning/renhållning	87 678	82 496
Grovsopor	0	3 200
	747 876	671 507

Övriga driftskostnader

Försäkring	37 920	34 491
Kabel-TV	53 173	52 592
	91 093	87 083

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

91 997 95 242

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	2 738	1 319
Juridiska åtgärder	10 800	15 000
Revisionsarvode extern revisor	37 915	29 006
Föreningskostnader	5 846	2 880
Styrelseomkostnader	0	325
Fritids och Trivselkostnader	2 360	1 851
Förvaltningsarvode	74 110	73 727
Förvaltningsarvoden övriga	6 555	9 800
Administration	5 312	4 855
Korttidsinventarier	2 290	0
Konsultarvode	15 294	37 362
Medlemsavgift SBC ek för	5 520	4 980
	168 740	181 106

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.



Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	70 000	70 000
Sociala kostnader	21 994	20 991
	91 994	90 991

Avskrivningar

Byggnad	253 573	253 573
	253 573	253 573

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 077 912 **2 498 574**

Not 3

2010-12-31 **2009-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	61 390 473	61 390 473
Utgående anskaffningsvärde	61 390 473	61 390 473

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-1 174 844	-921 271
Årets avskrivningar enligt plan	-253 573	-253 573
Utgående avskrivning enligt plan	-1 428 417	-1 174 844

Planenligt restvärde vid årets slut

59 962 056 **60 215 629**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

15 286 357 15 286 357

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	37 279 000	33 129 000
Taxeringsvärde mark	30 608 000	21 106 000
	67 887 000	54 235 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	65 200 000	51 198 000
Lokaler	2 687 000	3 037 000
	67 887 000	54 235 000

Not 4

2010-12-31 **2009-12-31**

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring	9 699	8 824
Kabel-TV	13 831	13 148
SBC Förvaltningsarvode	0	18 450
Telia	495	0
	24 025	40 422

**Not 5
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 925 098	0	0	38 925 098
Upplåtelseavgifter	2 648 631	0	0	2 648 631
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	450 667	-355 000	0	805 667
Summa bundet eget kapital	42 024 396	-355 000	0	42 379 396
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 873 402	355 000	-931 956	-2 296 446
Årets resultat	-328 472	-328 472	931 956	-931 956
Summa ansamlad förlust	-3 201 874	26 528	0	-3 228 402
Summa eget kapital	38 822 522	-328 472	0	39 150 994

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2010	2009
Vid årets början	805 667	642 962
Reservering enligt stadgar	245 000	162 705
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-600 000	0
Vid årets slut	450 667	805 667

Not 7

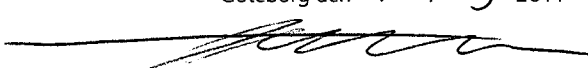
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	
Stadshypotek	5,350 %	6 500 000	6 500 000	2011-03-30
Swedbank Hypotek	4,070 %	8 500 000	8 500 000	2016-03-16
SEB BoLån	4,880 %	6 500 000	6 500 000	2018-03-28
Swedbank Hypotek	2,103 %	1 064 000	1 064 000	rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		22 564 000	22 564 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		22 564 000	22 564 000	

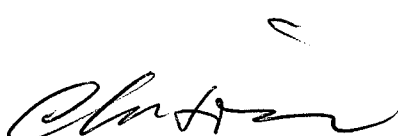
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 564 000 Kr.

Not 8	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	10 210	7 626
Värme	74 005	60 277
Vatten	24 799	18 246
Sophämtning	11 740	12 469
Extern revisor	30 052	21 600
Sociala avgifter	21 994	10 997
Ränta	29 697	27 181
Övriga upplupna kostnader	0	6 570
Arvodet	70 000	35 000
Fastskötsentreprenad	0	2 834
Städning entreprenad	0	2 834
	272 497	205 634


Göteborg den 11/3 2011



Alessandro Rezaei
Ordförande



Christian Ax
Kassör



Seppo Ahtonen
Ledamot

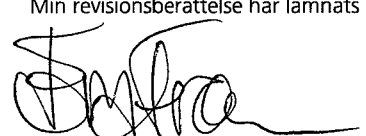


Fredrik Hanson
Ledamot



Björn Jansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2011



Eva From
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vasafyran

769607-3811


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vasafyran för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 31 mars 2011


Eva From
Auktoriserad revisor