

Ombyggnadsbesiktning 1

På uppdrag ifrån bostadsrättsföreningen så gör Inspector besiktningar vid ombyggnationer av badrum eller toalett i två steg för att utföra kontroller.

Vi kallar det Ombyggnadsbesiktning 1 och Ombyggnadsbesiktning 2.

Nedan ser beskrivs vad ombyggnadsbesiktning 1 innebär samt kontaktuppgifter för att boka tid.

Ombyggnadsbesiktning 1

Ombyggnadsbesiktning 1 innebär följande förberedande arbete för entreprenör:

1. Vid besiktningstillfället noteras entreprenörens namn samt behörighetsintyg.
2. Vid besiktningstillfället skall tydlig plan för hur arbetet skall fortskrida redovisas av entreprenören vad gäller vatten, avlopp samt el.
3. Skivmaterial på väggar skall vara nedmonterat till regelverk.
4. Väggar av betong/puts/tegel skall vara slipade.
5. Ytskikt på golv skall vara borttaget samt eventuella limrester/tätskiktsrester skall vara bortslipade.
6. Golvbrunn skall vara utbytt mot ny typgodkänd golvbrunn, OBS! ej fastgjuten innan besiktning.

Vi informerar om Ombyggnadsbesiktning 2 samt överlämnar information om detta.

Om föreningens stomme uppvisar skada kan arbetet för entreprenören avstanna för åtgärd av densamma.

Bokning/Villkor

Inspector skall kontaktas minst 3 arbetsdagar innan tid för besiktning på telefon 031-722 76 70.

Utebliven närvaro vid besiktning eller ej godkända ombyggnader som behöver ett nytt besiktningstillfälle debiteras till den boende enligt gällande taxa f.n. 2 495 inkl. moms.

Ett besiktningsprotokoll upprättas till föreningen och förblir deras egendom

Besiktning - Underhåll – Juridik

Inspector Sverige AB

Britta Sahlgrens Gata 8B | 421 31 | Västra Frölunda

Telefon: 031-722 76 70 | [inspector.se](https://www.inspector.se)

inspector.

Ombyggnadsbesiktning 2

På uppdrag ifrån bostadsrättsföreningen så gör Inspector besiktningar vid ombyggnationer av badrum eller toalett i två steg för att utföra kontroller.

Vi kallar det Ombyggnadsbesiktning 1 och Ombyggnadsbesiktning 2.

Nedan ser beskrivs vad ombyggnadsbesiktning 2 innebär samt kontaktuppgifter för att boka tid.

Ombyggnadsbesiktning 2

På uppdrag ifrån bostadsrättsföreningen så kommer vi vid nästkommande besiktning kontrollera följande:

1. Att väggarna håller erforderlig böjstyvhet enligt skivtillverkarens rekommendationer.
2. Att tätskikt av typen folie/våtrumsduk är komplett monterad på alla väggar samt golv.
3. Att tätskiktet överlappar dörrkarm samt att tätningensremsan vid tröskeln ej är skuren.
4. Att samtliga rörmanschetter är korrekt monterade på alla erforderade anslutningar.
5. Att värmerör, tappvattenrör samt spillvattenrör är monterade enligt rekommendationer i BBR.

Eventuella avvikelser ifrån gällande branschregler skall dokumenteras med bild och avvikelserapport. Denna avvikelserapport skall signeras av både beställare samt entreprenör.

Bokning/Villkor

Inspector skall kontaktas minst 3 arbetsdagar innan tid för besiktning på telefon 031-722 76 70.

Utebliven närvaro vid besiktning eller ej godkända ombyggnader som behöver ett nytt besiktningstillfälle debiteras till den boende enligt gällande taxa f.n. 2 495 inkl. moms.

Ett besiktningsprotokoll upprättas till föreningen och förblir deras egendom

Besiktning - Underhåll – Juridik

Inspector Sverige AB

Britta Sahlgrens Gata 8B | 421 31 | Västra Frölunda

Telefon: 031-722 76 70 | [inspector.se](https://www.inspector.se)

inspector.